

ENTWURF

München setzt auf **starke Wohnquartiere** und **eine zukunftsfähige Stadtentwicklung**

STEP 2040: Stadtentwicklung

Qualitäten bewahren

- Sicherung schützenswerter Strukturen mit hohem Identitätswert – Altstadt, Ensembles, Dorfkern
- Bewahrung stadtweiter Qualitäten – Behutsame Weiterentwicklung
- Sicherung bestehender Zentren- und Versorgungsstrukturen
- Sicherung von bestehenden Gewerbestrukturen mit Produktion

Quartiere durch Mischung und Vielfalt stärken

- Transformation und Nutzungsmischung in Gewerbegebieten
- Bestandsentwicklung und Nachverdichtung in Gewerbegebieten
- Städtebauliche Stärkung bestehender Stadtteil- und Quartierszentren
- Potenzialgebiete für qualifizierte Nachverdichtung in Wohngebieten
- Erhalt und Schaffung bezahlbaren und geförderten Wohnraumes
- Fokusräume sozialer Quartiersentwicklung
- Ausbau und Stärkung von Bildungs- und Betreuungsangeboten im Rahmen von Schulbaumaßnahmen
- Bedarfsgerechte Stärkung des Angebots an Kinderkrippen- und Kindergartenplätzen in den Stadtteilen

Lebenswerte neue Stadtteile

- Urbane, sozial gemischte und klimaneutrale Quartiere
- Entwicklung von neuen Stadtteil- und Quartierszentren
- Große Planungen und Projekte im Wohnungsbau
- Neue Arbeitsplatzschwerpunkte an Mobilitätsschnittstellen
- Ausbau ÖV (Planung / Idee)

Grundlagen

- Wald
- Gewässer
- Stadtgrenze
- Bahn, S-Bahn, U-Bahn
- Autobahn

Datengrundlage: Geodatenpool, Planungsdaten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

Fachliche und grafische Bearbeitung: Stadtentwicklungsplanung, HAI

Stand: August 2021

Originalmaßstab 1:35 000 auf Format A0



Große Planungen und Projekte im Wohnungsbau

- bis 1000 WE
- bis 2000 WE
- über 2000 WE
- 1 Siedlung Ludwigsfeld
- 2 Lerchenauer Straße
- 3 Ratoldstraße
- 4 Bayernkaserne
- 5 Eggarten-Siedlung
- 6 Triebstraße
- 7 Kirschgelände
- 8 Langwieder Hauptstraße
- 9 Dreillingsweg
- 10 Aubing West
- 11 Freiham Nord
- 12 Südliches Oberwiesenfeld
- 13 Paketpost-Areal
- 14 Machtlfinger Straße
- 15 Siemens Campus Süd
- 16 Muttenthaler Straße
- 17 Eggenfeldener Straße
- 18 Truderinger Straße
- 19 Heltauer Straße
- 20 5. BA Messestadt Riem
- 21 Rappenweg
- 22 Otto-Hahn-Ring